



Eine Veranstaltung der  
Technischen Universität München,  
Lehrstuhl Bauprozessmanagement  
und Immobilienentwicklung  
und des  
Bayerischen Bauindustrieverbandes e.V

# 11. Kolloquium Investor - Hochschule - Bauindustrie

am 12 Juli 2017  
ab 14:30 Uhr  
im Oskar von Miller Forum

## Infrastrukturmanagement

Das gesamte Immobilienvermögen in Deutschland umfasst zur Zeit etwa 10 Billionen Euro, davon etwa ein Fünftel in Infrastrukturanlagen. Nach Aussage einer Expertenkommission, die im Auftrag des damaligen Bundeswirtschaftsministers Sigmar Gabriel im vorletzten Jahr erarbeitet wurde, wird die Investitionslücke auf 90 Milliarden Euro beziffert. Es gebe einen „Verfall der öffentlichen Infrastruktur“, ist von Kommissionsleiter Marcel Fratzscher, zugleich Präsident des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) zu hören. In zahlreichen weiteren Veröffentlichungen werden Zahlen von bis zu 140 Milliarden Euro genannt.

Ein gewaltiger Bestand wartet darauf, „gemanaged“ zu werden, d.h. betrieben, erhalten und gewartet, aber auch neu- und umentwickelt zu werden. Die Erhaltung und der Ausbau der Infrastruktur gilt als eines der Kernelemente einer modernen Gesellschaft und ihrer Wirtschaft, insbesondere aber ist die Infrastruktur nicht sonderlich tolerant hinsichtlich einer möglichen Vernachlässigung und ahndet mangelnde Beachtung mit schwerwiegenden und langzeitigen Folgen.

Im Gegensatz zu anderen Immobilienportfolios liegt jedoch

der Fokus des Managements nicht so sehr auf Rendite und Risiko, sondern vielmehr auf Funktionalität und Sicherheit, insbesondere auf Zukunftssicherheit. Nachhaltigkeit im Sinne dieser Definition bedeutet demnach hier Funktionalität durch die Fähigkeit zukünftigen Anforderungen gerecht zu werden – für ein ganzes Land.

Im Rahmen des 11. Kolloquiums „Investor-Hochschule Bauindustrie“, das vom Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung der Technischen Universität München zusammen mit dem Bayerischen Bauindustrieverband e.V. im Oskar-von-Miller-Forum veranstaltet wird, sollen diese aktuellen Fragestellungen aus Auftraggeber- wie aus Auftragnehmerperspektive von renommierten Experten der Bau- und Immobilienwirtschaft diskutiert werden.

Die Veranstaltungsreihe bietet sich als eine übergreifende Dialog-Plattform für alle Entscheidungsträger und Führungskräfte aus dem Kreis der Investoren, der Öffentlichen Verwaltung, der Bau- und Immobilienwirtschaft, für Architekten und Ingenieure sowie der Wissenschaft, an.



## 11. Kolloquium Investor - Hochschule - Bauindustrie

am 12. Juli 2017, ab 14:30 Uhr  
im Oskar von Miller Forum

# Infrastrukturmanagement

Come together	14:30 Uhr
Beginn	15:00 Uhr
<b>Begrüßung</b>	Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann Ordinarius am Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung der Technischen Universität München
<b>Positionierung</b>	<b>für die Bauindustrie</b> Josef Geiger, Präsident des Bayerischen Bauindustrieverbandes e.V.

## Programm

**Infrastrukturmanagement mit Fokus auf Investitions- und Betriebskosten im Betrieb**  
Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann, Ordinarius,  
TU München, Lehrstuhl für Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung

**Infrastruktur als Kapitalanlage**  
Holger Kerzel, Geschäftsführer der MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft mbH

*Kaffeepause*

**Deutsche Bahn als integrierter Infrastrukturanbieter**  
Klaus-Dieter Josel, Konzernbevollmächtigter der Deutschen Bahn AG für den Freistaat Bayern

**Spezielle Herausforderungen für Kommunen**  
Harald Riedel, Kämmerer der Stadt Nürnberg

**Anforderungen und Erwartungen eines bauausführenden Unternehmens**  
Peter Hübner, Mitglied des Vorstandes Strabag AG

## Podiumsdiskussion mit den Referenten

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann

*Ausklang am Buffet*

## Organisation

Zielgruppe	Termin	Tagungsleiter	Ansprechpartner Bauindustrie	Anmeldung
Investoren, Öffentliche Bauverwaltung, Auftraggeber, Ingenieurbüros, Architekten, Consultants, Banken und Finanzdienstleister, Unternehmer der Bau- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaft	Mittwoch, 12. Juli 2017 Come together ab 14:30 Uhr Programm 15:00 Uhr bis ca. 18:00 Uhr, anschließend Ausklang Oskar von Miller Forum Oskar von Miller Ring 25, 80333 München	Univ.-Prof. Dr.-Ing. Josef Zimmermann Lehrstuhl Bauprozessmanagement und Immobilienentwicklung, Technische Universität München	Thomas Schmid, Hauptgeschäftsführer Bayerischer Bauindustrieverband e.V. Tel. 089 235003-12, Fax 089 235003-70 E-Mail: <a href="mailto:info@bauindustrie-bayern.de">info@bauindustrie-bayern.de</a>	mit beiliegendem Antwortfax Teilnahmegebühr: kostenfrei Aufgrund der Räumlichkeiten ist die Teilnehmerzahl leider begrenzt. Bitte warten Sie daher eine Teilnahmebestätigung ab.